


## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym  
w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

**„Remont elewacji budynku Szkoły Podstawowej nr 234 im. Juliana Tuwima  
w Warszawie przy ul. Esperanto 5”**

Zatwierdził:

Szkoła Podstawowa Nr 234  
im. Juliana Tuwima  
DYREKTOR  
  
mgr Hanna Krupa

DYREKTOR SZKOŁY

Warszawa, 07 czerwca 2018 r.

# CZĘŚĆ I

## POSTANOWIENIA OGÓLNE

### 1. Informacja o Zamawiającym

Zamawiającym jest Miasto Stołeczne Warszawa Plac Bankowy 3/5 00-950 Warszawa w imieniu i na rzecz, którego działa Szkoła Podstawowa nr 234 im. Juliana Tuwima w Warszawie (01-049) przy ul. Esperanto 5.

### 2. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest:

W zakresie przedmiotu zamówienia: Janusz Kubicki tel. 602 273 288

W zakresie spraw formalno – prawnych: Marek Okniński tel.: 781 799 991.

### 3. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1579 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, w trybie przetargu nieograniczonego.

### 4. Generalne zasady uczestnictwa w postępowaniu

4.1. Ofertę może złożyć osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie, o ile spełniają warunki określone w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej specyfikacją lub w skrócie SIWZ.

4.2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na każdą z części.

### 5. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

5.1. Wszelką korespondencję do Zamawiającego związaną z niniejszym postępowaniem, należy

kierować na adres:

**Szkoła Podstawowa nr 234 im. Juliana Tuwima**  
**ul. Esperanto 5**  
**01-049 Warszawa.**

e-mail: [sp234.sekretariat@edu.um.warszawa.pl](mailto:sp234.sekretariat@edu.um.warszawa.pl)

Godziny pracy Zamawiającego: poniedziałek - piątek: 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>

5.2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje mogą być przekazywane przez strony za pomocą poczty elektronicznej, przy spełnieniu wymogów określonych w pkt 5.3. SIWZ.

5.3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane do Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotrze do Zamawiającego na adres podany w pkt 5.1. SIWZ, przed upływem wymaganego terminu. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania wiadomości elektronicznej. Oferty muszą być złożone w formie pisemnej.

## CZĘŚĆ II

### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA I TERMIN JEGO REALIZACJI

6.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dotyczących realizacji zadania pod nazwą: „**Remont elewacji budynku Szkoły Podstawowej nr 234 im. Juliana Tuwima w Warszawie przy ul. Esperanto 5**, w zakresie wynikającym z opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego **Załącznik nr 1** do niniejszej SIWZ oraz przedmiaru i rysunków.

6.2.1. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust 3a ustawy PZP wymaga, by osoby bezpośrednio wykonujące roboty objęte przedmiotem zamówienia zatrudnione były przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: bezpośrednio wykonywanie robót budowlanych w zakresie wszystkich branż przewidzianych w dokumentacji – wszyscy pracownicy fizyczni wykonujący roboty budowlane na budowie, w szczególności roboty: murarskie, tynkarskie, malarskie, betoniarskie, ogólnobudowlane (pomoc budowlana), obsługa maszyn i pojazdów, monterskie w zakresie montażu rusztowań, elektromonterskie, monterskie w zakresie montażu instalacji, za wyjątkiem Kierownika budowy, Kierownika robót, Kierownik brygady.

6.2.2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących przedmiot udzielanego zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia (realizacji robót budowlanych).

6.2.3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy

(wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).

- c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.

**6.2.4.** Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 6.2 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia.

6.2.5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

6.3. Wszędzie tam gdzie w specyfikacji i jej załącznikach wymieniono z nazwy typ lub producenta materiałów lub urządzeń, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne tj. zastosowanie materiałów posiadających co najmniej te same parametry techniczne i standardy jakościowe, co wskazane w SIWZ lub posiadających parametry nie gorsze niż wskazane przez Zamawiającego w SIWZ oraz spełniających wymogi odpowiednich polskich norm / aprobat technicznych i inne zgodnie z wymogiem pkt. 6.5. SIWZ.

6.4. Wykonawca zobowiązany będzie do stosowania w trakcie wykonywania zamówienia materiałów i produktów odpowiadających wymaganiom ujętych w art. 10 ustawy Prawo budowlane i w Ustawie o wyrobach budowlanych, z wyłączeniem materiałów, wskazanych w rozporządzeniu MSWiA z dnia 24 lipca 1998 w sprawie określenia wykazu wyrobów nie mającego istotnego wpływu na spełnienie wymogów podstawowych. Jeżeli na przewidywany do wykorzystania materiał lub wyrób nie ustanowiono normy technicznej to Wykonawca musi posiadać następujące, aktualne dokumenty: krajowe aprobaty techniczne (AT) lub europejskie aprobaty techniczne (ETA). Normy techniczne, których wymagania muszą spełniać stosowane materiały i wyroby, są wymienione w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, oraz przedmiarach robót – stanowiących Załącznik nr 1 SIWZ. Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu przed rozpoczęciem wykonywania robót w/w dokumentów dotyczących stosowanych materiałów.

Ponadto podczas wykonywania zamówienia Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany będzie okazać w stosunku do wskazanych materiałów atesty certyfikaty, aprobaty techniczne lub zezwolenia na stosowanie materiałów w budownictwie na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub z aktualną aprobatą techniczną.

6.5. Wykonawca zobowiązany będzie do:

- a) zabezpieczenia obiektu w trakcie wykonywania robót budowlanych przed skutkami niepożądanych zdarzeń przez cały czas realizacji umowy,

- b) dokonania we własnym zakresie i na własny koszt organizacji placu budowy oraz zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego w rozmiarach koniecznych dla przeprowadzenia robót poza budynkiem Szkoły – ale dopuszcza się zorganizowanie zaplecza na terenie ogrodzonym Szkoły,
- c) wykonywania robót wyłącznie przez pracowników posiadających kwalifikacje zawodowe odpowiadające rodzajom prac objętych przedmiotem zamówienia,
- d) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. -Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.), wszystkich osób wykonujących wszystkie czynności w zakresie wykonania robót objętych zamówieniem. Obowiązek zatrudnienia na podstawie w/w umowy o pracę nie dotyczy osób, które będą pełniły funkcję kierownika/kierowników robót objętych zamówieniem, które mogą być zatrudnione przez Wykonawcę w ramach stosunków prawnych dopuszczonych przez prawo. W/w obowiązek dotyczy również podwykonawców realizujących zamówienie.
- e) poniesienia całkowitej odpowiedzialności prawnej i finansowej wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania realizacji umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z umową, ze sztuką budowlaną, przepisami p. poż., a także nieprawidłowego zabezpieczenia lub jego braku narzędzi, materiałów, placu budowy i terenu pod zaplecze budowy.

6.6. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia gwarancji na wykonane przez siebie roboty będące przedmiotem zamówienia, o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zastosowane materiały, na czas min. **36 miesięcy** od daty bezusterkowego odbioru końcowego tych robót z tym, że dla materiałów okres ten nie może być krótszy niż gwarancja udzielona przez producenta nie krócej jednak niż 36 miesięcy. Wydłużenie okresu gwarancji powyżej 36 miesięcy stanowi jedno z kryteriów oceny ofert i punktowane będzie w sposób opisany w pkt. 26.c. SIWZ.

6.7. Kosztorysy ofertowe muszą być sporządzone metodą kalkulacji uproszczonej w oparciu o załączone do niniejszej SIWZ przedmiary robót zachowując kolejność pozycji zgodną z otrzymanym przedmiarem robót. Kosztorysy należy opracować zgodnie z zasadami opisanymi w pkt. 22 niniejszej SIWZ.

6.8. Zamawiający informuje, że wskaże miejsca w których wykonawca będzie mógł pobierać energię elektryczną i wodę niezbędną do realizacji przedmiotu zamówienia.

6.9. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

6.10. Opis wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Wspólny słownik zamówień (CPV) – klasyfikacje:

- 45000000-7 roboty budowlane
- 45442100-8 roboty malarskie
- 45262520-2 Roboty murowe
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45262100-2 Rusztowania
- 45324000-4 Wymiana obróbek blacharskich
- 45311100-1 Instalacja odgromowa

## **7. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych na podstawie przepisów prawa.**

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zamawiający.

2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Zamawiającego, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować z Administratorem.

3. Administrator danych osobowych przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tj. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz aktów wykonawczych do niej wydanych; ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/678 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych, ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;

4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Zamawiającym tj. prowadzenie i nadzór nad postępowaniami o udzielenie zamówienia publicznego.

5. W związku z przetwarzaniem danych w celu/celach, o których mowa w pkt 4, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;

b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Zamawiającym przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Zamawiający.

6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz aktów wykonawczych do niej wydanych, tj. okres niezbędny do realizacji celu/celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ze względu na cele archiwalne w interesie publicznym, cele badań naukowych lub historycznych lub cele statystyczne.

7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:

a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;

b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;

c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku, gdy:

dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,

dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,

dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego

z przepisów prawa;

d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:

osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,

przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,

Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,

osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie Administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;

e) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku, gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:

zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora,

□ przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi lub jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem;

f) ze względu na fakt, iż jedyną przesłanką przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa, nie przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych.

8. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu przez Administratora Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.

9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, gdyż przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa.

10. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

## **8. Termin realizacji zamówienia.**

Zamówienie zostanie zrealizowane w terminie do 60 dni od daty podpisania umowy. Zamawiający zakłada, że umowa z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana ok. 29 czerwca 2018 r.

## **9. Zamówienia częściowe**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

## **10. Zamówienia uzupełniające**

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy w przypadku wystąpienia okoliczności polegających na konieczności powtórzenia tego samego rodzaju zamówienia, do wysokości 20% zamówienia podstawowego.

## **11. Oferty wariantowe**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

## CZĘŚĆ III

### INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM i TECHNICZNYM

#### **12. Warunki udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu,
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
  - a) sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
  - b) zdolności technicznej lub zawodowej.

#### **12.1. Podstawy wykluczenia**

Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców w stosunku do których zachodzą przesłanki wykluczenia wskazane w art. 24 ust. 1.

#### **12.2. Warunki udziału w postępowaniu**

Za spełniających warunki udziału w postępowaniu Zamawiający uzna Wykonawców, którzy:

##### **12.2.1. na potwierdzenie spełnienia warunku posiadania zdolności technicznej lub zawodowej:**

a) Wykonawca wykaże należyte wykonanie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie - robót budowlanych\* odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia tj. wykonanie co najmniej 3 robót budowlanych o wartości nie mniejszej niż 200.000,00 zł brutto każda, obejmujących każdorazowo co najmniej przebudowę\*\* lub remont\*\*\* w budynku\*\*\*\* przy czym w zakresie każdej z robót były roboty malarskie.

##### 12.2.2. Uwaga:

\* Za wykonaną robotę budowlaną Zamawiający rozumie taką robotę budowlaną, która została zrealizowana na rzecz podmiotu (Zamawiającego/Odbiorcę) w ramach danej umowy i odebrana przez ten podmiot, jako wykonana w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ewentualnego sprawdzenia prawdziwości przedstawianych danych, które będą wyszczególnione w ofercie.

\*\* Przez „przebudowę” należy rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość bądź liczba kondygnacji.

\*\*\* Przez „remont (rewaloryzację, renowację, modernizację)” – należy rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym;

\*\*\*\* Przez „budynek” Zamawiający rozumie taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu, zgodnie z jego przeznaczeniem.

W przypadku, gdy rozliczenie pomiędzy Wykonawcą/Podmiotem a Zamawiającym/Odbiorcą za wykonane zamówienie zostało dokonane w innej walucie niż w złotych polskich, Zamawiający dokona przeliczenia wartości wykonanych zamówień w innej walucie na złote polskie – na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w Tabeli Kursów Narodowego Banku polskiego na dzień ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.



### 13. Oświadczenia lub dokumenty wymagane w postępowaniu:

#### 13.1. Oferta powinna składać się z:

- a) Wypełnionego i podpisanego formularza oferty zgodnego w treści ze wzorem stanowiącym Załącznik do SIWZ
- b) Wypełnione i podpisane (parafowane) kosztorysy ofertowe (sporządzone zgodnie z wymogiem pkt. 6.8. SIWZ) wraz z wersją elektroniczną kosztorysów ofertowych przekazanych na nośniku elektronicznym w formacie umożliwiającym weryfikację poprawności przekazanych kosztorysów (zaleca się zapisanie kosztorysów w formacie: .ath).
- c) Pełnomocnictwa – jeżeli oferta nie jest podpisana przez osobę upoważnioną i wykazaną w KRS.
- d) Pełnomocnictwa – jeżeli oferta jest złożona przez Wykonawców występujących wspólnie.
- e) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w załączniku nr 1 i 2 do wzoru Formularza oferty. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- f) w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie o którym mowa w pkt. 13.1.e) niniejszej SIWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.
- g) Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu składa oświadczenie o którym mowa w 13.1.e) niniejszej SIWZ/zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 13.1.e) niniejszej SIWZ.
- h) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu składa także oświadczenie o którym mowa w pkt. 13.1.e) niniejszej SIWZ dotyczące tych podmiotów / zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 13.1.e) niniejszej SIWZ.
- i) Oświadczenie dotyczące przetwarzania danych osobowych – wzór oświadczenia stanowi Załącznik do niniejszej SIWZ.

13.2. W terminie 3 dni od dnia przekazania (zamieszczenia na stronie internetowej) informacji z otwarcia ofert, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu (bez wezwania) oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy - wg wzoru określonego w załączniku do SIWZ. Wraz z przedstawieniem oświadczenia Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

13.3. Zgodnie z art. 26 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (w związku z art. 24aa ustawy PZP) Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, **nie krótszym niż 5 dni**, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 12.2. :

- a) wykaz robót budowlanych potwierdzających spełnianie warunku określonego w pkt. 12.2.1.a) SIWZ, wykonanych przez Wykonawcę zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Do wykazu robót budowlanych Wykonawca powinien dołączyć informację, czy roboty wymienione w wykazie robót

budowlanych wykonał sam czy potwierdzają wiedzę i doświadczenie innego podmiotu, którego zobowiązanie do udostępnienia wiedzy i doświadczenia winien załączyć wraz ze zobowiązaniem do jego udziału w wykonaniu części zamówienia - wg wzoru stanowiącego Załącznik do SIWZ,

- b) Tłumaczeń na język polski dokumentów znajdujących się w zagranicznych bezpłatnych bazach danych.

Uwaga!

Zamawiający może jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu lub spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

#### **13.4. Inne dokumenty lub oświadczenia wymagane w postępowaniu**

W przypadku, gdy oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą dowodów, o których mowa w pkt 17.9 SIWZ.

#### **14. Oferta wspólna**

- 14.1. Zamawiający dopuszcza możliwość składania oferty przez dwóch lub więcej Wykonawców (w ramach oferty wspólnej w rozumieniu art. 23 ustawy) pod warunkiem, że taka oferta spełniać będzie następujące wymagania:
- 14.1.1. Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.
- 14.1.2. Oryginał pełnomocnictwa lub kopii potwierdzonej notarialnie powinien być załączony do oferty i zawierać w szczególności wskazanie:
- a) postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy,
  - b) wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,
  - c) ustanowionego Pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.
- 14.1.3. Dokument pełnomocnictwa musi być podpisany przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia. Podpisy muszą być złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji Wykonawców.
- 14.1.4. W odniesieniu do warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy wymagania te muszą być spełnione wspólnie przez Wykonawców (nie musi ich spełniać każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną osobno).
- 14.1.5. Oświadczenia, wykazy lub formularze sporządzone na załączonych do SIWZ wzorach, składa i podpisuje w imieniu wszystkich Wykonawców Pełnomocnik lub wszyscy Wykonawcy wpisując w miejscu przeznaczonym na podanie nazwy i adresu Wykonawcy, nazwy i adresy wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną.
- 14.1.6. Oświadczenie o którym mowa w pkt. 13.2. lit. c) każdy z uczestników oferty wspólnej składa indywidualnie.
- 14.1.7. Kopie dokumentów dotyczące Wykonawcy (członka konsorcjum) muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez tego Wykonawcę, którego one dotyczą lub przez pełnomocnika.
- 14.1.8. Pozostałe kopie dokumentów, inne niż wymienione w pkt 14.1.7. SIWZ, muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Pełnomocnika lub wszystkich Wykonawców.
- 14.2. Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez Zamawiającego wyłącznie z Pełnomocnikiem, którego adres należy wpisać w formularzu oferty.

- 14.3. Jeżeli oferta Wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana, Zamawiający może zażądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

**15. Wykonawca zagraniczny**

Zamawiający w przedmiotowym przetargu nie będzie wymagał wadium.

**CZĘŚĆ IV**  
**ZASADY PRZYGOTOWANIA OFERTY**

**17. Opis sposobu przygotowania ofert**

- 17.1. Oferta musi być sporządzona zgodnie z wymogami określonymi niniejszą SIWZ.
- 17.2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, wypełniając odpowiednio formularz oferty. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne lub oferty wariantowej, spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
- 17.3. Oferta oraz wszelkie dokumenty wymagane w niniejszej specyfikacji muszą spełniać następujące wymogi:
- a) oferta musi zostać sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej np.: na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem czytelnym pismem,
  - b) formularz oferty i wszystkie załączane dokumenty sporządzone przez Wykonawcę (również te złożone na załączonych do SIWZ wzorach) muszą być podpisane; za podpisanie uznaje się własnoręczny podpis z pieczęcią imienną przez osobę(-y) upoważnioną(-e) do reprezentowania zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej.
  - c) w przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączony oryginał pełnomocnictwa lub kopia poświadczona notarialnie określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy,
  - d) pozostałe oświadczenia i dokumenty (inne niż wymienione w pkt 14.1.2, oraz 17.3. lit. b SIWZ) należy załączyć w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub właściwą(-e) osobę(-y) upoważnioną(-e) do reprezentacji danego Wykonawcy oraz muszą być one sporządzone w języku polskim, chyba, że Specyfikacja stanowi inaczej.
- 17.4. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę(-y) podpisującą(-e) ofertę.
- 17.5. Określone w pkt 13 SIWZ dokumenty składające się na ofertę i inne z nią składane, muszą być sporządzone wg wzorów i wymogów SIWZ.
- 17.6. Dokumenty sporządzone w języku obcym, muszą być składane wraz z ich tłumaczeniem na język polski.
- 17.7. Zaleca się ponumerowanie stron oferty oraz połączenie w sposób trwały wszystkich kart oferty.
- 17.8. We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci, np.: nazwa firmy, siedziba lub czytelnego podpisu w przypadku pieczęci imiennej.
- 17.9. Tajemnica przedsiębiorstwa
- a) W przypadku gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzec, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i złożyć je w osobnej kopercie w tym samym opakowaniu co oferta.
  - b) Zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t. jedn. Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.) przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
  - c) By zastrzeżenie o którym mowa wyżej było skuteczne, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dowody na to, że:
    - zastrzeżone informacje mają charakter techniczny, technologiczny, organizacyjny lub inny posiadający wartość gospodarczą,

- zastrzeżone informacje nie zostały ujawnione do wiadomości publicznej,
- podjęto w stosunku do nich niezbędne działania w celu zachowania poufności.

d) Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie jak również informacje dostępne do wiadomości publicznej.

### **18. Opakowanie oferty**

- 18.1. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętym opakowaniu (np. kopercie), uniemożliwiającym bezśladowe otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert.
- 18.2. Opakowanie musi być oznakowane jako "OFERTA" oraz opatrzone nazwą przedmiotu zamówienia oraz pieczęcią firmową Wykonawcy wraz z jego adresem.
- 18.3. Opakowanie należy zaadresować i opisać według wzoru:

**Szkoła Podstawowa nr 234 im. Juliana Tuwima**

ul. Esperanto 5  
01-049 Warszawa.

#### **OFERTA**

w postępowaniu pn.

**„Remont elewacji budynku Szkoły Podstawowej nr 234 im. Juliana Tuwima  
w Warszawie przy ul. Esperanto 5”**

**Nie otwierać przed godz. 08<sup>30</sup> w dniu 22 czerwca 2018 r.**

- 18.4. W przypadku oferty wspólnej – Wykonawców występujących wspólnie - należy na opakowaniu wymienić z nazwy, z określeniem siedziby - wszystkie podmioty składające ofertę wspólną z zaznaczeniem pełnomocnika.

### **19. Koszt przygotowania oferty**

Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

### **20. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji**

- 20.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 20.2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 20.3. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 20.4. Zamawiający jednocześnie przekaze treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści także na stronie internetowej, na której jest zamieszczona specyfikacja:  
<http://www.sp234.waw.pl>
- 20.5. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
- 20.6. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców.

## **21. Zmiana treści specyfikacji i treści ogłoszenia**

21.1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający udostępni na stronie internetowej, na której jest ona zamieszczona:

<http://www.sp234.waw.pl>

21.2. Jeżeli zmiana treści niniejszej SIWZ prowadzić będzie do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieści ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych, a informację o zmianach ogłoszenia – w swojej siedzibie oraz na ww. stronie internetowej.

21.3. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o ten czas i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieści o tym informację na ww. stronie internetowej.

## **22. Sposób obliczania ceny oferty**

22.1. Wykonawca określi cenę oferty brutto w PLN, która stanowić będzie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia

22.2. Podstawą obliczenia ceny będzie kosztorys ofertowy opracowany przez Wykonawcę. Przedmiary robót opracowane przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy stanowią jedynie podstawę informacyjną.

22.3. W przypadku nie uwzględnienia w kosztorysach opracowanych przez Wykonawcę i załączonych do składanej oferty wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy i wynikających z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem ceny realizacji zamówienia.

22.4. Kalkulacja ceny zaproponowanej w ofercie winna wynikać z kosztorysów ofertowych sporządzonych metodą uproszczoną. Cena wynikająca z tak sporządzonej kalkulacji, obejmuje cenę za wykonanie całego przedmiotu zamówienia oraz wszystkie inne wydatki nie uwzględnione przez Zamawiającego, a niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy, jest ceną niezmienną przez cały okres obowiązywania umowy, za wyjątkiem sytuacji określonych we wzorze umowy oraz nie podlega waloryzacji.

22.5. Ceny jednostkowe zawarte w kalkulacji, o której mowa w pkt. 4 powyżej, winny zawierać: stawkę r-g, ceny materiałów wraz z kosztami zakupu, ceny sprzętu, koszty pośrednie liczone od R+S oraz zysk liczony od (R+S+Kp).

22.6. Wszystkie składniki cenowe zawarte w kosztorysach ofertowych powinny być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

22.7. Wyceny prac należy dokonać przy zastosowaniu określonych w Załączniku nr 1 do SIWZ technologii i materiałów lub rozwiązań równoważnych, gwarantujących ten sam efekt użytkowy, techniczny oraz identyczną trwałość i bezpieczeństwo użytkowania.

22.8. Rozliczenie robót nastąpi wg zakresu wykonanych i odebranych robót zatwierdzonego przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela.

22.9. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziły do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

## **23. Waluty obce**

Zamawiający nie przewiduje możliwości rozliczenia z Wykonawcą w innej walucie niż złoty polski.

## CZEŚĆ V

### TRYB OCENY OFERT I ZASADY WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

#### 24. Tryb oceny ofert

Oceny ofert będzie dokonywała komisja przetargowa.

Oferty oceniane będą w 3 etapach:

I etap: wstępna ocena w zakresie wymagań formalnych i kompletności oferty. Oferty niespełniające wymagań określonych ustawą i specyfikacją istotnych warunków zamówienia zostaną odrzucone, a w przypadku ujawnienia podstaw do wykluczenia Wykonawcy składającego ofertę, oferty te zostaną odrzucone.

II etap: ocena merytoryczna według kryterium określonego w pkt. 25 niniejszej specyfikacji. W II etapie rozpatrywane będą oferty niepodlegające odrzuceniu, złożone przez Wykonawców niepodlegających wykluczeniu.

III etap: Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów wymaganych zgodnie zapisem pkt. 13.3 SIWZ w celu potwierdzenia okoliczności o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy pzp.

#### 25. Kryteria oceny ofert

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryteria oceny ofert przypisując im odpowiednio wagi procentowe:

1. Cena wykonania całego zamówienia (z podatkiem VAT) – 60 %
2. Wydłużenie okresu gwarancji – 30%
3. Skrócenie terminu realizacji zamówienia – 10%

#### 26. Zasady oceny ofert według ustalonych kryteriów

1. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

a) Ocena ofert w zakresie kryterium „Cena wykonania całego zamówienia (z podatkiem VAT)” zostanie dokonana według następujących zasad:

Oferta zawierająca najniższą cenę realizacji zamówienia otrzyma maksymalną ilość punktów przewidzianą w przedmiotowym kryterium, tj. 60 punktów, przy założeniu, że 1% = 1 pkt pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg poniższego wzoru:

$$W_1 = \frac{C_n}{C_b} \times W$$

$W_1$  - wartość punktowa w kryterium „cena wykonania całego zamówienia (z podatkiem VAT)”

$C_n$  - najniższa cena ofertowa

$C_b$  - cena badanej oferty

$W$  - waga = 60

b) Ocena ofert dokonywana będzie w kryterium „Wydłużenie okresu gwarancji na wykonane roboty” – według następującego wzoru:

Okres gwarancji zaoferowany w ofercie badanej

ilość punktów przyznanych ofercie = ----- x 100 x waga kryterium  
najdłuższy zaoferowany w przetargu okres gwarancji

Zamawiający oczekuje podania okresu gwarancji na wykonane roboty i zainstalowane urządzenia. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje dłuższy niż 60 miesięcy okres gwarancji do wyżej wskazanego wzoru zostanie przyjęta liczba 60 jako najdłuższy zaoferowany okres gwarancji.

c) Oferta zawierająca najkrótszy termin realizacji zamówienia otrzyma maksymalną ilość punktów przewidzianą w przedmiotowym kryterium, tj. 5 punktów, przy założeniu, że 1% = 1 pkt pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg poniższego wzoru:

$$T_1 = \frac{S_n}{S_b} \times T$$

$T_1$  - wartość punkтова w kryterium „Skrócenie terminu wykonania zamówienia”

$S_n$  - najkrótszy termin realizacji zamówienia zaoferowany w przetargu. W przypadku gdy Wykonawca zaoferuje, krótszy niż 53 dniowy termin realizacji zamówienia Zamawiający przyjmie 53 dni jako wartość  $S_n$

$S_b$  - termin realizacji zamówienia zaoferowany w ofercie badanej (nie dłuższy niż 60 dni od daty podpisania umowy)

$T$  - waga = 5

2. Iloczyn punktów uzyskanych przez ofertę w danym kryterium i procentowej wagi kryterium będzie stanowił ilość punktów uzyskanych przez ofertę w tym kryterium.

3. Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba punktów.

4. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

5. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

## C Z E Ś Ć V I

### INFORMACJE O TRYBIE SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

#### **27. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert**

27.1. Ofertę należy złożyć zgodnie z adresem korespondencyjnym podanym w pkt 5 SIWZ w sekretariacie Dyrektor Szkoły przy ul. Esperanto 5 w Warszawie do dnia 22 czerwca 2018 r. do godziny 08<sup>15</sup>.

27.2. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy.

#### **28. Miejsce i termin otwarcia ofert**

Otwarcie ofert nastąpi w Sekretariacie Dyrektor Szkoły przy ul. Esperanto 5 w Warszawie w dniu 22 czerwca 2018 r. o godzinie 08<sup>30</sup>.



## **29. Publiczne otwarcie ofert**

- 29.1. Otwarcie ofert jest jawne.
- 29.2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 29.3. Dokonując otwarcia ofert w kolejności w jakiej były składane Zamawiający każdorazowo będzie odczytywał numer oferty przydzielony według kolejności składania ofert, nazwę Wykonawcy składającego ofertę, adres jego siedziby oraz cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia, oraz pozostałe informacje zgodnie z art. 86 ust. 4 ustawy.
- 29.4. Informacje o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP Zamawiający zamieści niezwłocznie na stronie internetowej.

## **30. Termin związania ofertą**

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **31. Zmiana i wycofanie oferty**

- 31.1. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
- 31.2. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub o wycofaniu oferty winno zostać złożone w sposób i formie przewidzianych dla złożenia oferty, z zastrzeżeniem, że opakowania (koperty) będą zawierały dodatkowe oznaczenie „ZMIANA”/”WYCOFANIE”.

## C Z Ę Ś Ć V I I

### POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE UMOWY

#### **32. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą 10 % ceny brutto realizacji zamówienia, w jednej lub kilku następujących formach (do wyboru Wykonawcy):

- a) pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,;
- c) gwarancjach bankowych,;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,;
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 poz. 359 j.t.).

2. Zabezpieczenie musi być wniesione przed podpisaniem umowy. W razie wniesienia przez Wykonawcę Zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, warunkiem podpisania umowy jest, aby kwota zabezpieczenia została zaksięgowana na rachunku bankowym Zamawiającego przed podpisaniem umowy.

3. Koszty związane z wystawieniem Zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno być wniesione w złotych (PLN) w kwotach wynikających z pkt 32.1. SIWZ.

5. Treść dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszonego przez Wykonawcę w innej formie niż w pieniądzu, podlega akceptacji Zamawiającego i winna być dostarczona do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.

6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przedstawione przez Wykonawcę w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej powinno być zaopatrzone w klauzulę, że gwarant zobowiązuje się dokonać wypłaty na rzecz Zamawiającego do wysokości sumy gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.

7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi we wzorze umowy stanowiącym Załącznik do niniejszej SIWZ.

#### **33. Termin płatności**

33.1. Terminy płatności za wykonywanie przedmiotu zamówienia określone są we wzorze umowy stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji.

33.2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

#### **34. Kary umowne**

Zamawiający naliczy kary umowne na warunkach i w wysokości określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.

#### **35. Wzór Umowy**

35.1. Wzór umowy określony został w Załączniku do niniejszej specyfikacji.

35.2. Wykonawca akceptuje treść wzoru umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia oświadczeniem zawartym w treści formularza ofertowego. Wzór Umowy nie podlega zmianie przez Wykonawcę.

35.3. Dopuszczalne zmiany umowy zostały określone we wzorze umowy.

### **36. Informacja o formalnościach dotyczących zawarcia umowy**

- 36.1. O miejscu i terminie zawarcia umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana, zostanie poinformowany przez Zamawiającego po upływie terminu do wniesienia odwołania lub jego rozstrzygnięcia.
- 36.2. Jeżeli oferta Wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana, Zamawiający może zażądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- 36.3. Do umowy wykonawca przedłoży kserokopie uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sanitarnym, elektrycznym i ogólnobudowlanym lub odpowiedni dokument stwierdzający przygotowanie zawodowe do kierowania budową i robotami w w/w zakresie sanitarnym, elektrycznym i ogólnobudowlanym oraz wpisy na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego osób, które będą pełniły funkcje kierowników robót.
- 36.4. Do umowy wykonawca przedłoży „Wykaz Pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych”.

### **37. Podwykonawcy.**

Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę zamówienia.

37.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.

37.2. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.

37.3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

37.4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przed-stawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy PZP, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

37.5. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

37.6. Przepisy pkt. 37.1 i 37.2 stosuje się wobec dalszych podwykonawców, jeżeli zamawiający przewidział to w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

37.7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

### **38. Inne postanowienia**

Do spraw nieuregulowanych w SIWZ mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz 1579 z późn. zm.).



od daty bezusterkowego odbioru końcowego tych robót z tym, że dla materiałów okres ten nie będzie krótszy niż gwarancja udzielana przez producenta przy czym okres ten nie będzie krótszy niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

Wykonawca przeniesie na Zamawiającego warunki gwarancji producentów użytych materiałów w ramach przeprowadzonych robót;

\* - należy wypełnić

6) oświadczamy, że zapoznaliśmy się i akceptujemy wzór umowy, który został załączony do SIWZ i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na *określonych* tam warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;

7) oświadczamy, że akceptujemy warunki płatności zgodnie z warunkami zawartymi we wzorze umowy.

8) zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do wniesienia najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10 % ceny ofertowej brutto** w formie:.....

9) zobowiązujemy się do zastosowania w trakcie wykonywania zamówienia materiałów i produktów odpowiadających wymaganiom ujętych w art. 10 ustawy Prawo budowlane i w Ustawie o wyrobach budowlanych, z wyłączeniem materiałów, wskazanych w rozporządzeniu MSWiA z dnia 24 lipca 1998 w sprawie określenia wykazu wyrobów nie mającego istotnego wpływu na spełnienie wymogów podstawowych. Jeżeli na przewidywany do wykorzystania materiał lub wyrób nie ustanowiono normy technicznej to będziemy dla nich posiadać następujące, aktualne dokumenty: krajowe aprobaty techniczne (AT) lub europejskie aprobaty techniczne (ETA).

10) informujemy, że zamierzamy/ nie zamierzamy\* powierzyć podwykonawcom realizację części zamówienia obejmujące swoim zakresem wykonanie następujących robót\*\*:

.....

\* w przypadku, gdy w realizacji zamówienia nie będą brali udziału podwykonawcy wpisać nie dotyczy  
\*\* należy opisać zakres prac powierzonych podwykonawcy i dodatkowo wypełnić w załączniku nr 2 do wzoru formularza oferty część dotyczącą podwykonawców.

11) informujemy, że przy realizacji zamówienia będziemy/ nie będziemy\* polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących nas z nim stosunków prawnych\*\*:

.....

\* w przypadku, gdy w realizacji zamówienia nie polega wykonawca na zasobach innych podmiotach wpisać nie dotyczy.

\*\* należy opisać zakres polegania na zasobach innych podmiotów i dodatkowo wypełnić w załączniku nr 2 do wzoru formularza oferty część dotyczącą innych podmiotów.

UWAGA: w przypadku, gdy wykonawca polega na doświadczeniu innych podmiotów należy wypełnić załącznik nr 1 i załącznik nr 2 do wzoru formularza oferty również w część dotyczącą innych podmiotów na zasoby których Wykonawca się powołuje. Zamawiający wymaga aby
---

podmioty na zasoby których w zakresie doświadczenia powołuje się Wykonawca czynnie uczestniczyły w wykonaniu zamówienia.

12) oświadczamy, że wszystkie osoby wykonujące wszystkie czynności w zakresie wykonania robót i usług objętych zamówieniem będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. -Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.). Kierownik/kierownicy robót i usług objętych zamówieniem, będą zatrudnieni w ramach stosunków prawnych dopuszczonych przez prawo. W/w będzie również spełnione przez podwykonawców i wszystkie podmioty realizujące zamówienie.

Oświadczamy, że przed zawarciem umowy przedłożymy w formie załącznika do umowy „Wykaz Pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych”, którzy będą uczestniczyli w wykonaniu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia i umowy.

Zobowiązujemy się, że w/w pracownicy będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umów o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. -Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.).

13) oświadczamy, że nie naruszamy zasad o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

14) oświadczamy, że jeżeli nastąpią jakiegokolwiek znaczące zmiany przedstawione w naszych dokumentach załączonych do oferty, natychmiast poinformujemy o nich Zamawiającego.

15) Załącznikami do niniejszej oferty są:

oświadczenie, stanowiące Załącznik nr 1 do oferty, wg wzoru załączonego do wzoru Formularza oferty, informujące o tym, że Wykonawca spełnia warunki na zasadach określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;

oświadczenie, stanowiące Załącznik nr 2 do oferty, wg wzoru załączonego do wzoru Formularza Oferty, informujące o tym, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z powodu niespełniania warunków udziału w postępowaniu na zasadach określonych w art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 i ust. 5 pkt. 1,2,3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....  
miejsowość      data      podpis i pieczętka imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-i) Wykonawcy \*

- w przypadku Wykonawców występujących wspólnie podpisują wszyscy Wykonawcy lub Pełnomocnika

(pieczęć wykonawcy)

## **OŚWIADCZENIE**

### **DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Składając ofertę w przetargu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest **Remont elewacji budynku Szkoły Podstawowej nr 234 im. Juliana Tuwima w Warszawie przy ul. Esperanto 5** oferujemy, oświadczamy, co następuje:

#### **INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

#### **INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji istotnych Warunków Zamówienia, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:..... w następującym zakresie.....

#### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
(miejsowość) (data)

.....  
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

\* w przypadku Wykonawców występujących wspólnie podpisują wszyscy Wykonawcy lub Pełnomocnik.

(pieczęć wykonawcy)

## **OŚWIADCZENIE**

### **DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Składając ofertę w przetargu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest **Remont elewacji budynku Szkoły Podstawowej nr 234 im. Juliana Tuwima w Warszawie przy ul. Esperanto 5** oświadczamy, co następuje:

#### **OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCÓW:**

1. Oświadczam, że **nie podlegam** wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy PZP.
2. Oświadczam, że **nie podlegam** wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy PZP.
3. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt. 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z w/w okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp, podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....

#### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE. PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.....nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

#### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y będący/e podwykonawcą/ami:

.....  
.....  
..... nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

#### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
(miejscowość) ( data)

(podpis i pieczęć Wykonawcy)



(pieczęć wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w przetargu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest **Remont elewacji budynku Szkoły Podstawowej nr 234 im. Juliana Tuwima w Warszawie przy ul. Esperanto 5** oświadczamy, że:

- a) wybór naszej oferty nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług\*,
- b) wybór naszej oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług\* .

**W przypadku potwierdzenia, iż wybór oferty Wykonawcy będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić poniższe informacje:**

Nazwa(rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego:.....

Wartość towaru lub usługi bez kwoty podatku:.....

.....  
(miejsowość) ( data)

.....  
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

\* niewłaściwe skreślić.

## WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

**Nazwa i adres Wykonawcy:**

.....

.....

**Wykaz zrealizowanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, min. 3 robót budowlanych o których mowa w pkt. 12.2.1.a) SIWZ.**

1	2	3	4	5
Lp.	Nazwa Zamawiającego, na którego zlecenie wykazana robota budowlana była realizowana wraz z adresem jego siedziby	Opis zrealizowanego zamówienia (ze wskazaniem wymogów opisanych w warunku udziału w przetargu)	Wartość wykonanego zamówienia w PLN	Data realizacji
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

**Do wykazu należy załączyć dowody wskazujące, że wykazane roboty zostały wykonane należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.**

.....

(miejscowość)      (data)

(podpis i pieczęć Wykonawcy)

(pieczęć wykonawcy)

## **OŚWIADCZENIE**

Składając ofertę w przetargu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest **Remont elewacji budynku Szkoły Podstawowej nr 234 im. Juliana Tuwima w Warszawie przy ul. Esperanto 5** oświadczamy, że:

- a) nie należymy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych \*,
- b) należymy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych\*.

W przypadku przynależności Wykonawcy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca składa wraz z ofertą listę podmiotów należących do grupy kapitałowej.

.....  
(miejscowość) ( data)

(podpis i pieczęć Wykonawcy)

\*niewłaściwe skreślić

Nazwa i adres Wykonawcy: .....

.....  
(w przypadku oferty wspólnej należy wymienić wszystkich Wykonawców)

## **OŚWIADCZENIE**

### **DOTYCZĄCE DANYCH OSOBOWYCH**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego przez Szkołę Podstawową nr 234 im. Juliana Tuwima w Warszawie przy ul. Esperanto 5, którego przedmiotem jest **Remont elewacji budynku Szkoły Podstawowej nr 234 im. Juliana Tuwima w Warszawie przy ul. Esperanto 5** oświadczamy, co następuje:

1. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Miasto Stołeczne Warszawa Plac Bankowy 3/5 00-950 Warszawa w imieniu i na rzecz, którego działa Szkoła Podstawowa nr 234 im. Juliana Tuwima w Warszawie przy ul. Esperanto 5, w celu przeprowadzenia postępowania, którego przedmiotem jest **Remont elewacji budynku Szkoły Podstawowej nr 234 im. Juliana Tuwima w Warszawie przy ul. Esperanto 5** oraz wyłonienia wykonawcy wskazanego zamówienia i podpisania z nim umowy. Jestem poinformowany, iż dane w tym celu przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO). Wyrażam zgodę, aby dane były przechowywane do celów wyboru Wykonawcy oraz do celów archiwalnych w interesie publicznym, przez okres 5 lat, liczonych od roku kalendarzowego następującego po roku w którym dane osobowe zostały podane – w przypadku gdy moja oferta nie zostanie wybrana lub przez okres 10 lat w przypadku wyboru mojej oferty i zawarcia umowy. Zostałem poinformowany o prawie dostępu do treści moich danych osobowych oraz prawie ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawie do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. W celu realizacji uprawnień, osoba której dane dotyczą może wysłać stosowną wiadomość e-mail na adres: [sp234.sekretariat@edu.um.warszawa.pl](mailto:sp234.sekretariat@edu.um.warszawa.pl)

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych skutkuje odrzuceniem oferty oraz odmową zawarcia i realizacji umowy.

2. Oświadczam, że dysponuję zgodą osób, których dane osobowe zostają udostępnione przez mnie na podstawie złożonej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia wskazanego powyżej i prowadzonego przez wyżej wskazany podmiot i ewentualnie zawarcia i wykonania umowy, na ich przetwarzanie oraz powierzenie ich przetwarzania na potrzeby złożenia oferty i zawarcia oraz wykonania umowy Zamawiającemu.

3. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.<sup>2</sup>

.....  
(miejsowość) (data)

(podpis i pieczęć Wykonawcy)

---

<sup>1</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

<sup>2</sup> W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

## UMOWA nr.....

W dniu ..... 2018 roku pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481 zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

Hanna Krupa - Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 234 im. Juliana Tuwima z siedzibą przy ul. Esperanto 5, 01-049 Warszawa, na podstawie Pełnomocnictwa stanowiącego Załącznik nr 1 do Umowy,

a

.....

.....

.....

z siedzibą przy .....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

(Zamawiający i Wykonawca są w dalszej części Umowy zwani łącznie „**Stronami**”, a oddzielnie „**Stroną**”).

Zważywszy, że w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) pn. „**Remont elewacji budynku Szkoły Podstawowej nr 234 im. Juliana Tuwima z siedzibą przy ul. Esperanta 5 w Warszawie**” („**Postępowanie**”), zawarta została Umowa o następującej treści:

### § 1Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia, tj. **wykonania robót budowlanych dotyczących remontu elewacji budynku Szkoły Podstawowej nr 234 im. Juliana Tuwima z siedzibą przy ul. Esperanto 5 w Warszawie** zwane dalej "**Przedmiotem umowy**".
2. Szczegółowy opis oraz zakres przedmiotu stanowi dokumentacja stanowiąca **Załącznik nr 2** do Umowy.
3. Dokumentacja stanowiąca Załącznik nr 2 do Umowy stanowi przedmiot prawa autorskiego. Wszystkie indywidualne rozwiązania zawarte w Dokumentacji mogą być wykorzystane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji Przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i opinii wynikłych w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy a niezbędnych do jego realizacji.
5. Strony zgodnie oświadczają, że realizacja Przedmiotu umowy rozpocznie się w terminie od dnia następnego po podpisaniu Umowy przy czym roboty budowlane rozpoczną się nie wcześniej niż w dniu ....., oraz zakończy się nie później niż w dniu .....2018 r.

6. Strony ustalają, iż Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do dokonywania wszelkich czynności prawnych, faktycznych i materialnych oraz do składania i odbierania wszelkich oświadczeń woli i wiedzy w ramach lub w związku z niniejszą Umową będzie ..... Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do dokonywania wszystkich czynności na jego rzecz i w jego imieniu w związku z realizacją niniejszej Umowy, w tym w szczególności do dokonywania odbiorów, podpisywania protokołów zdawczo-odbiorczych, podpisywania w imieniu Zamawiającego, akceptacji kart materiałowych, dokonywania uzgodnień zmian i zgłaszania uwag lub zastrzeżeń w zakresie Dokumentacji.
7. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

## **§ 2 Uwarunkowania realizacji umowy**

1. Roboty objęte Przedmiotem umowy prowadzone będą pod nadzorem inwestorskim budowlanym oraz autorskim.
2. Wszystkie roboty budowlane związane z wykonaniem Przedmiotu umowy muszą być realizowane zgodnie z pozwoleniami i uzgodnieniami, obowiązującymi przepisami prawa, normami, sztuką budowlaną, szczególnie muszą być zgodne z niżej wymienionymi dokumentami i aktami prawa:
  - a. BIOZ – Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - b. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409) wraz z aktami wykonawczymi;
  - c. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. nr 48, poz. 401);
  - d. Innymi przepisami prawa oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, a także obowiązującymi normami związanymi z realizowanym zakresem robót.
3. Zamawiający wymaga aby Wykonawca uzyskał przed upływem terminu realizacji Umowy pozytywny odbiór wykonanych robót budowlanych zgodnie z dokumentacją stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy.

## **§ 3 Terminy realizacji umowy**

Roboty budowlane realizowane będą zgodnie ze szczegółowym Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym (harmonogram) w podziale na usługi i roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez podwykonawców, opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego, stanowiącym **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy. W miarę potrzeb Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji harmonogramu. Wszystkie zmiany w harmonogramie wymagają akceptacji Zamawiającego. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję harmonogramu w ciągu 3 dni od dnia podpisania Umowy.

W przypadku braku uzgodnienia harmonogramu robót Zamawiający nie zezwoli na rozpoczęcie prac. Co nie zwalnia Wykonawcy od dotrzymania terminu końcowego.

#### **§ 4 Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a. protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie ustalonym w Załączniku nr 3 do Umowy;
  - b. wskazanie Wykonawcy miejsca na zagospodarowanie zaplecza budowy oraz zapewnienie Wykonawcy dostępu do energii elektrycznej, zimnej wody oraz odbioru ścieków;
  - c. zapewnienie nadzoru inwestorskiego oraz autorskiego;
  - d. dokonanie odbioru robót zanikowych w ciągu 3 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę;
  - e. dokonanie odbiorów częściowych zgodnie z harmonogramem robót;
  - f. dokonanie odbioru końcowego prawidłowo wykonanego Przedmiotu umowy;
  - g. zapłata ustalonego wynagrodzenia;
  - h. organizowanie spotkań koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektora nadzoru. Celem spotkań koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy spotkań koordynacyjnych ustalał będzie Zamawiający. Spotkania będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym na spotkanie. Spotkania koordynacyjne będą się odbywały nie rzadziej niż co 14 dni.

#### **§ 5 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się:
  - a. wykonać Przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z warunkami umowy, dokumentacją stanowiącą Załącznik nr 2, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami BHP i Ppoż;
  - b. protokolarnie przejąć plac budowy;
  - c. zapewnić wykonanie przedmiotu umowy przez kompetentną kadrę z wymaganymi uprawnieniami i stosowną praktyką; Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany pracowników, jeżeli swoim postępowaniem stwarzają zagrożenie dla bezpieczeństwa lub prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
  - d. wykonać umowę przy pomocy pracowników posiadających aktualne badania lekarskie oraz aktualne przeszkolenie w zakresie bhp odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac;
  - e. zapewnić obecność kierownika budowy lub kierownika robót na terenie budowy oraz zapewnić obecność kierownika budowy na spotkaniach koordynacyjnych;
  - f. koordynować prace realizowane przez własnych podwykonawców, przy czym w celu uniknięcia ewentualnych wątpliwości Strony potwierdzają, że obowiązek wynikający z lit. d) powyżej dotyczy również pracowników podwykonawcy i ewentualnych dalszych podwykonawców,
  - g. umieścić tablicę informacyjną i ogłosić plan BIOZ zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;



- h. zabezpieczyć teren budowy z zachowaniem szczególnej staranności;
  - i. opracować i przedstawić do akceptacji Zamawiającego szczegółowy harmonogram robót, o którym mowa w § 3 Umowy;
  - j. uzgadniać z Zamawiającym wszelkie sprawy dotyczące realizacji Przedmiotu umowy;
  - k. zgłaszać do odbioru poszczególne etapy budowy oraz roboty zanikające – zgodnie z uzgodnionym harmonogramem robót;
  - l. przerwać roboty na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczyć wykonane roboty przed zniszczeniem;
  - m. prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy Prawo Budowlane: dziennik budowy, książki obmiarów, protokoły odbiorów robót, dokumentację powykonawczą;
  - n. dokonać na swój koszt naprawy wszelkich wyrządzonych szkód, jak również ponosić wszelkie związane z tym koszty w tym opłaty i kary nałożone przez Policję i Straż Miejską i inne służby publiczne;
  - o. po zakończeniu robót - zlikwidować zaplecze budowy i doprowadzić teren budowy do stanu nie gorszego jak przed jego przejściem;
  - p. usunąć w okresie rękojmi oraz gwarancji wszystkie stwierdzone wady lub usterki;
2. Wykonawca oświadcza że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami.
  3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć na własny koszt teren placu budowy oraz składowane na nim materiały przed dostępem osób nieupoważnionych.
  4. Od daty protokolarnego przejścia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
  5. Wykonawca oświadcza, że wszystkie materiały budowlane użyte do wykonania przedmiotu umowy są fabrycznie nowe, nie były wcześniej używane i posiadają gwarancję producenta;
  6. Wykonawca stwierdza że był na miejscu budowy i zapoznał się z miejscowymi warunkami, które mogą w jakikolwiek sposób wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.
  7. Roboty budowlane wykonane zostaną przy użyciu narzędzi i sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy lub jego podwykonawców oraz dostarczonych przez nich wyrobów budowlanych.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania porządku na terenie placu budowy i nie gromadzenia nadmiernych ilości materiałów odpadowych, Wszelkie materiały łatwopalne powinny być usuwane przez Wykonawcę codziennie z terenu budowy. Materiały odpadowe oraz łatwopalne usuwane będą na koszt Wykonawcy.

9. Wyroby budowlane o których mowa w ust. 3 powinny być nowe i odpowiadać co do jakości wymogom określonym w ustawie z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 poz. 883).
10. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) Wykonawca okaże certyfikaty wskazanych wyrobów budowlanych.
11. Zamawiający dopuszcza zastosowanie (zgodnie ze złożoną ofertą) innych wyrobów budowlanych i urządzeń niż podane w dokumentacji – materiałów równoważnych pod warunkiem iż posiadają one parametry nie gorsze niż określone w tej dokumentacji. W przypadku gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji koszty przeprojektowania poniesie Wykonawca. Zmiany te nie mogą wpłynąć na wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy.
12. Dostarczyć karty materiałowe zastosowanych wyrobów ( akceptacja karty materiałowej przez Inwestora stanowi podstawę do zastosowania wyrobu budowlanego)
13. Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu przed terminem odbioru końcowego dokumentację powykonawczą w 3 egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną w 3 egzemplarzach.
14. Wykonawca oświadcza, że wszystkie roboty wchodzące w zakres przedmiotu umowy wykonywane będą przez osoby wymienione w Załączniku do Umowy pn. „Wykaz Pracowników na stanowiskach robotniczych”, które zostały wskazane przez Wykonawcę, zwane dalej „Pracownikami”.
15. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy, o których mowa w ust. 14 będą w okresie realizacji niniejszej umowy zatrudnieni na podstawie umów o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.).
16. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
17. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 16 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników na podstawie umowy o pracę.
18. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji niniejszej Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu –za każdą osobę.
19. Informowania Zamawiającego na piśmie o każdej zmianie osób wskazanych w ust. 14 przy czym warunkiem dokonania takiej zamiany jest posiadanie przez nowo wskazane osoby wymaganych uprawnień, kwalifikacji i doświadczenia zgodnego z warunkami określonymi w tym zakresie w ofercie Wykonawcy.

## § 6 Podwykonawcy

1. W przypadku gdy Wykonawca zleci wykonanie części prac podwykonawcom, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian.
2. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także projektu jej zmiany oraz sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, przedłożonych przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, w terminie 14 dni od ich przedłożenia Zamawiającemu.  
Zastrzeżenia będą zgłaszane przez Zamawiającego, jeżeli projekt umowy, jego zmiany, jak i umowa oraz jej zmiany:
  - 1) będą przewidywały możliwy do realizacji zakres robót, niezgodny z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy,
  - 2) będą przewidywały termin zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub robót,
  - 3) będą przewidywały terminy wykonywania robót powierzonych podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, niezgodnie z niniejszą umową,
  - 4) nie będą zawierały postanowień, o możliwości odstąpienia od umowy w przypadkach odpowiednich do tych zawartych w niniejszej umowie,
  - 5) nie będą zawierały postanowień o karach umownych należnych za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy oraz za odstąpienie od umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,
  - 6) nie będą zawierały postanowień przewidujących, że odbiory robót przez Zamawiającego od Wykonawcy będą poprzedzać robót Wykonawcy od podwykonawcy lub podwykonawcy od dalszego podwykonawcy,
  - 7) nie będą zawierały postanowień, o tym, że wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonego przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia nie będzie przewyższać wynagrodzenia za wykonanie tego samego przedmiotu zamówienia należnego Wykonawcy od Zamawiającego,
  - 8) będą zawierały postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią, w szczególności poprzez przyznanie możliwości braku realizacji robót lub ich zawieszenie poprzez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
3. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, o których mowa w ust. 2, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę

wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania robót przewidzianych niniejszą umową. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania powstałe w związku z zawarciem umów o podwykonawstwo bez jego zgody. W przypadku braku zgody Zamawiającego lub wniesienia sprzeciwu przez Zamawiającego, o którym mowa powyżej, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może zostać wprowadzony na teren budowy i dopuszczony do realizacji robót budowlanych.

4. Strony ustalają, iż obowiązkiem Wykonawcy jest przedkładanie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian. Obowiązek ten powinien być zrealizowany w terminie do 7 dni od ich zawarcia, pod rygorem, w razie jego zaniedbania, zapłaty kar umownych określonych w niniejszej umowie.
5. Strony umowy zgodnie ustalają, iż wypłata wynagrodzenia umownego Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy będzie uwarunkowana przedstawieniem przez niego oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, na podstawie łączącej ich umowy. Oświadczenia te powinny odnosić się do tych zrealizowanych robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, za prawidłową realizację których, Wykonawca będzie ubiegał się o zapłatę wynagrodzenia od Zamawiającego.
6. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o dokonaniu bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zapłata ta będzie następowała w terminie do 30 dni, w którym Zamawiający ustalił, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykazał zasadność takiej zapłaty.
7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą wymaga przedstawienia projektu umowy Zamawiającemu i uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego do umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą w terminie do 14 dni od dnia wystąpienia o taką akceptację, uważa się, że akceptacja taka została wyrażona. Zamawiający może żądać po otrzymaniu wniosku o akceptację zawarcia umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą projektu umowy, który podwykonawca zamierza zawrzeć z dalszym podwykonawcą oraz żądać wprowadzenia do projektu umowy określonych postanowień, które następnie zostaną umieszczone w umowie zawartej pomiędzy podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą. W takim przypadku stanowisko Zamawiającego w sprawie akceptacji bądź jej odmowy będzie następowało w terminie do 7 dni po przedstawieniu kopii umowy o podwykonawstwo zawartej z dalszym podwykonawcą.
8. Postanowienia zawarte w ust. 2 – 7 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego.

## **§ 7 Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem Zamawiającego sprawującym nadzór nad należyтым wykonaniem umowy jest .....

2. Inspektorem nadzoru inwestorskiego będzie: .....,  
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409).
3. Nadzór autorski nad realizacją dokumentacji projektowej sprawować będą:  
.....
4. Przedstawicielem Wykonawcy sprawującym nadzór nad należyтым wykonaniem umowy jest:  
.....
5. Kierownikiem budowy jest: .....
6. Kierownikiem robót jest:.....
7. Wykonawca może dokonać zmiany kierownika budowy lub kierownika robót przedstawionych w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
8. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kierownika budowy w następujących przypadkach:
  - a) jeśli zmiana kierownika budowy stanie się konieczna z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji),
  - b) nie wywiązywania się kierownika budowy z obowiązków wynikających z umowy.
9. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy lub robót, jeżeli uzna, że dotychczasowy kierownik budowy nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy w sposób należyty.
10. W przypadku zmiany kierownika budowy lub robót, nowy kierownik musi spełniać wymagania określone dla dotychczasowego kierownika.
11. Wykonawca obowiązany jest zmienić kierownika budowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
12. Zmiana inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz kierownika robót nie stanowi istotnej zmiany umowy.
13. Strony ustalają następujące adresy w celu prowadzenia wszelkiej korespondencji związanej z realizacją umowy:
  - 1) Zamawiający: ul. Esperanto 5, 01 – 049 Warszawa
  - 2) Wykonawca: .....
14. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania w formie pisemnej lub faxem o zmianach dotyczących adresów lub osób uprawnionych do reprezentowania na co najmniej 3 dni przed przewidywaną zmianą.

15. W razie niedochowania obowiązku o którym mowa w ust. 14 wszelka korespondencja kierowana na adresy określone w ust. 13 uznana zostanie za doręczoną.
16. Strony w sprawach związanych z wykonywaniem robót budowlanych oraz dotyczących umowy porozumiewać się będą poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.

## § 8 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy określonego w §1 Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... (słownie: ..... ) zł brutto (dalej jako „**Wynagrodzenie**”).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej zawiera wszelkie koszty Wykonawcy, w tym koszty wykonania robót budowlanych, opracowania dokumentacji, zakupu i montażu wyposażenia, jak również koszty nie ujęte w dokumentacji technicznej, a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy bez względu na okoliczności u źródła ich powstania, a także zysk Wykonawcy.
3. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę wszystkich robót lub innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu umowy na warunkach określonych niniejszą Umową jest elementem ryzyka Wykonawcy i nie skutkuje zwiększeniem wynagrodzenia.
4. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zamienne, roboty zaniechane oraz rozliczenia w przypadku niewykonania w całości Przedmiotu umowy przez Wykonawcę, będzie protokół konieczności sporządzony na podstawie kalkulacji szczegółowej, zawierający zakres robót według technologii przyjętej w dokumentacji oraz zakres robót podlegających wykonaniu według nowej technologii, z uwzględnieniem danych wejściowych do kosztorysowania określonych poniżej:  
Stawka za roboczogodzinę, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku oraz ceny materiałów i ceny sprzętu nie większe niż średnie ceny opublikowane w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych SEKOCENBUD (tabela dla regionu mazowieckiego) obowiązujących w danym okresie i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym. Tak sporządzone kosztorysy po uprzednim ich sprawdzeniu i pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będą stanowiły podstawę zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy w formie aneksu do Umowy.
5. W przypadku konieczności zaniechania wykonania części zakresu Przedmiotu umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu. Podstawą określenia wynagrodzenia za zaniechany zakres prac będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę na podstawie ust. 4 powyżej. Kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany wynagrodzenia w formie aneksu do Umowy.

6. W ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca ponosi koszty przeprowadzenia prób, badań, sprawdzeń, przeglądów pomiarów lub odbiorów niezbędnych do przekazania do użytkowania i eksploatacji wykonanego Przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi urządzeniami i instalacjami.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji.
8. Wynagrodzenie będzie płatne po łącznym wystąpieniu następujących okoliczności:
  - (a) osiągnięcie całkowitego zakończenia wykonania Przedmiotu umowy potwierdzonego podpisaniem przez Strony protokołem odbioru końcowego bez uwag;
  - (b) dostarczenie Zabezpieczenia Gwarancyjnego przez Wykonawcę stosownie do postanowień Umowy;
9. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na: Miasto Stołeczne Warszawa – NIP 525-22-48-481, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa. Odbiorcą faktury i płatnikiem będzie Szkoła Podstawowa nr 234 im. Juliana Tuwima z siedzibą przy ul. Esperanto 5 w Warszawie (01-049).
10. Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej oryginalnej faktury VAT. W razie opóźnienia w płatności raty Wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy będą przysługiwać odsetki ustawowe na zasadach ogólnych.
11. Zapłata Wynagrodzenia stanowi całość świadczenia wzajemnego Zamawiającego (o charakterze ryczałtowym) należnego na rzecz Wykonawcy z tytułu wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy. Zobowiązanie Zamawiającego zostanie zatem wykonane z momentem zapłaty całości Wynagrodzenia, a Wykonawca nie otrzyma żadnych dodatkowych świadczeń od Zamawiającego tytułem wynagrodzenia lub zwrotu kosztów, chyba że Umowa jednoznacznie stanowi inaczej.
12. Wykonawca oświadcza, iż dokładnie zapoznał się z powołanymi w Umowie dokumentami, a także zbadał warunki panujące na terenie Placu Budowy, i po rozważeniu wszystkich okoliczności i ryzyk związanych z wykonaniem Umowy potwierdza, iż Wynagrodzenie będzie ekwiwalentem odpowiednim z punktu widzenia wykonania wszystkich obowiązków określonych w Umowie.
13. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT obowiązuje stawka VAT w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę.
14. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. W przypadku robót realizowanych przez podwykonawców (i dalszych podwykonawców) Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktur, pisemne oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu wobec nich przez Wykonawcę (i podwykonawców) należności z tytułu wykonanych robót.
16. W przypadku niedołączenia oświadczeń wymienionych w ust. 15, zapłata Wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty objęte niniejszą Umową zostanie wstrzymana do czasu uregulowania jego zobowiązań finansowych wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców. Zamawiający dopuszcza możliwość wypłaty

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należnego temu podmiotowi wynagrodzenia w przypadku nie uiszczenia jego przez Wykonawcę. Wynagrodzenie należne podwykonawcy nie może przewyższać wynagrodzenia należnego Wykonawcy za ten sam zakres robót. W takim przypadku kwota wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia podlega potrąceniu z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

16. W przypadkach przewidzianych prawem Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, odmowy wypłaty wynagrodzenia wyżej wymienionym podmiotom oraz możliwość złożenia spornej kwoty wynagrodzenia do depozytu sądowego.

### **§ 9 Cesja praw**

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią swoich praw i obowiązków wynikających z umowy.

### **§ 10 Odbiory**

1. Strony ustalają, że stosowane będą następujące rodzaje odbiorów:
  - a) odbiór robót zanikających,
  - b) odbiór końcowy,
  - c) odbiór pogwarancyjny.
2. Gotowość robót zanikających zgłasza kierownik budowy wpisem do Dziennika Budowy. Odbiór zostanie dokonany komisyjnie, w szczególności z udziałem inspektora nadzoru inwestorskiego, oraz kierownika budowy i właściwego kierownika robót, w terminie 3 dni kalendarzowych od zgłoszenia.
3. Przedmiotem odbioru końcowego są wszystkie prace wchodzące w zakres Przedmiotu umowy.
4. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
  - a) Dziennik Budowy,
  - b) dokumentację powykonawczą
  - c) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań oraz potwierdzające jakość zastosowanych wyrobów,
  - d) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanego przedmiotu umowy z dokumentacją projektową, przepisami i obowiązującymi normami, a także o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
5. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w ciągu 5 dni powiadomi o tym Wykonawcę i w porozumieniu z nim, wyznaczy datę odbioru końcowego robót.



6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w ciągu 7 dni powiadomi o tym Wykonawcę i w porozumieniu z nim wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
7. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę ostatecznego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, jeżeli roboty zostaną odebrane.
8. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót w terminie 10 dni od spełnienia wymagań określonych w ust. 5.
9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru końcowego do czasu usunięcia wad;
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi;
  - c) jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy albo żądać stosownego odszkodowania.
10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
12. Odbiór pogwarancyjny nastąpi przed upływem (najpóźniej na dzień upływu) okresu rękojmi i gwarancji. Polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad wykrytych w okresie rękojmi i gwarancji.
13. Odbiór pogwarancyjny zostanie potwierdzony protokołem.

## **§ 11 Kary umowne**

1. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej za opóźnienie:

- a) w sporządzeniu harmonogramu robót lub jego aktualizacji – w wysokości 0,2% Wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - b) w wykonaniu zaleceń wpisanych do Dziennika Budowy przez osoby upoważnione – w wysokości 0,5% Wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - c) w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% Wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia,
  - d) w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,2% Wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
  - e) w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% Wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek jeśli opóźnienie będzie wynikać będzie z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Zamawiający ma prawo do kary umownej z tytułu nieprzestrzegania harmonogramu robót w wysokości 0,3 % Wynagrodzenia umownego brutto.
  3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% Wynagrodzenia umownego brutto.
  4. Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty Wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom z tytułu dostaw lub usług w wysokości 1% wartości nieterminowo zapłaconej kwoty lub niezapłaconej przez Wykonawcę kwoty należnej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki,
  5. Z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian, w wysokości 10.000,00 zł za każdy przypadek,
  6. Z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 10.000,00 zł za każdy przypadek,
  7. Z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie jakiegokolwiek jej postanowienia, w tym braku zmiany terminu zapłaty oraz braku wprowadzenia zastrzeżeń Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo za każdy przypadek zawarcia umowy o podwykonawstwo o treści nie uwzględniającej zastrzeżeń Zamawiającego lub braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub braku zmiany jakiegokolwiek innego jej postanowienia, w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek,
  8. Z tytułu nieterminowego nieprzedłożenia Zamawiającemu faktury za roboty wykonane przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców wraz z dyspozycją zapłaty bezpośredniej oraz kopią

faktury podwykonawcy z akceptacją Wykonawcy, w wysokości 0,3% wartości kwoty wyszczególnionej w fakturze podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki,

9. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku zgłoszenia przez niego sprzeciwu, o którym mowa w Umowie, w wysokości 40.000,00 zł za każdy przypadek,
10. W przypadku wprowadzenia/wpuszczenia na teren budowy i dopuszczenie do realizacji robót budowlanych Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, pomimo braku zgody Zamawiającego lub wniesienia przez niego sprzeciwu, o którym mowa w Umowie, w wysokości 40.000,00 zł za każdy przypadek.
11. W przypadku niedokonania zapłaty kar umownych w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do ich dobrowolnej zapłaty, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia tych kar łącznie z odsetkami ustawowymi, z bieżących należności Wykonawcy lub pobrania ich z wniesionego Zabezpieczenia.
12. Za nieterminową zapłatę kar umownych, Zamawiającemu przysługują odsetki umowne w wysokości równej odsetkom ustawowym za opóźnienie w transakcjach handlowych, nie wyższej niż stawka odsetek maksymalnych za opóźnienie, dopuszczalna zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
13. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
14. Kara umowna należna od Wykonawcy może zostać pobrana przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 12 Prawa autorskie do Dokumentacji Powykonawczej**

1. Wykonawca oświadcza, że do dokumentacji powykonawczej i wszelkiej innej dokumentacji powstałej w związku z realizacją niniejszej Umowy zwanej dalej Dokumentacją i jej modyfikacji (w tym dokonanych w okresie gwarancji i rękojmi) będących utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (j.t. Dz.U. z 2006 r. Nr 90 poz. 631 z późn.zm.), przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe i nie są one obciążone jakimikolwiek roszczeniami i prawami osób trzecich.
2. Jeżeli Zamawiający poinformuje Wykonawcę o jakichkolwiek roszczeniach osób trzecich zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku z Dokumentacją lub jej modyfikacjami (w tym dokonanymi w okresie gwarancji i rękojmi), w tym zarzucających naruszenie praw własności intelektualnej, Wykonawca podejmie wszelkie działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty, w tym koszty zastępstwa procesowego od chwili zgłoszenia roszczenia oraz koszty odszkodowań. W szczególności, w razie wytoczenia przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia praw własności

intelektualnej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.

3. Ponadto, jeśli używanie Dokumentacji lub jej modyfikacji (w tym dokonanych w okresie gwarancji i rękojmi) stanie się przedmiotem jakiegokolwiek o naruszenie praw własności intelektualnej, jak wymieniono powyżej, Wykonawca na swój własny koszt wybierze jedno z poniższych rozwiązań:
  - 1) uzyska dla Zamawiającego prawo dalszego użytkowania Dokumentacji lub
  - 2) zmodyfikuje (zmieni) Dokumentację tak, żeby była zgodna z Umową, i wolna od jakichkolwiek wad lub roszczeń osób trzecich.
4. Strony potwierdzają, że żadne z powyższych postanowień nie wyłącza:
  - 1) możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego lub wykonania uprawnień przez Zamawiającego wynikających z innych ustaw, ani
  - 2) dochodzenia odpowiedzialności z innych tytułów określonych w Umowie.
5. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 Umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji oraz jej modyfikacji (w tym dokonanych w okresie gwarancji i rękojmi) oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw na inne osoby wraz z prawem do dokonywania w nich zmian, zezwalania na wykonywanie praw zależnych, wykonywania praw zależnych. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i prawa zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w Umowie, uprawnia do nieograniczonego w czasie i co do terytorium rozporządzania i korzystania z Dokumentacji oraz z jej modyfikacji (w tym dokonanych w okresie gwarancji i rękojmi) na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dokumentacji oraz jej modyfikacji (w tym dokonanych w okresie gwarancji i rękojmi) - wytwarzanie jakkolwiek techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dokumentację oraz jej modyfikacje (w tym dokonane w okresie gwarancji i rękojmi) utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania Dokumentacji oraz jej modyfikacji (w tym dokonanych w okresie gwarancji i rękojmi) w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - 4) wykorzystywania Dokumentacji oraz jej modyfikacji (w tym dokonanych w okresie gwarancji i rękojmi) lub jej dowolnych części do prezentacji, łączenia fragmentów z innymi utworami;
  - 5) wprowadzanie do pamięci komputera lub do sieci multimedialnej, w tym do Internetu i Intranetu;

- 6) dokonywania zmian Dokumentacji, dowolnego wykorzystywania i przetwarzania Dokumentacji oraz jej modyfikacji (w tym dokonanych w okresie gwarancji i rękojmi), w tym na adaptacje, wykorzystywanie jako podstawę lub materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji oraz jej modyfikacji (w tym dokonanych w okresie gwarancji i rękojmi) obejmuje również prawo do korzystania, pobierania pożytków i rozporządzenia wszelkimi opracowaniami Dokumentacji wykonanymi przez Zamawiającego, na zlecenie Zamawiającego lub za zgodą Zamawiającego, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
7. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, przenosi prawo zezwalania na wykonywanie praw zależnych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji określonych w ust. 5 powyżej, w tym upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich.
8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych do Dokumentacji oraz jej modyfikacji (w tym dokonanych w okresie gwarancji i rękojmi) nastąpi bezwarunkowo z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru na podstawie której dana Dokumentacja lub modyfikacja jest odbierana.
9. W okresie od dnia dostarczenia Dokumentacji lub jej modyfikacji (w tym dokonanych w okresie gwarancji i rękojmi) do momentu podpisania przez Strony odpowiedniego protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 8, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z Dokumentacji na polach eksploatacji wskazanych w ust. 5 powyżej oraz zezwala na wykonywanie praw zależnych, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
10. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono Dokumentację oraz jej modyfikacje (w tym dokonane w okresie gwarancji i rękojmi).

### **§ 13 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości umownego wynagrodzenia brutto, tj. .... zł.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie .....
3. Wykonawca ma obowiązek kontynuowania ważności Zabezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy. W przypadku nie zakończenia realizacji Przedmiotu zamówienia w terminie umownym oraz upływu terminu ważności Zabezpieczenia i nie wniesienia nowego Zabezpieczenia, Zamawiający ma

prawo naliczyć kary umowne w wysokości 1% Wynagrodzenia określonego w §8 ust 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

4. W ramach Zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, ustala się, że 100% wniesionej kwoty będzie stanowiło Zabezpieczenie w okresie realizacji Przedmiotu umowy. 70% wniesionego Zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę Przedmiotu umowy i przyjęcia go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego, tj. odebranego, w formie protokołu odbioru końcowego. Pozostała część Zabezpieczenia (30%) przeznaczona będzie na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń w okresie rękojmi i zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, na podstawie bezusterkowego protokołu po okresie rękojmi sprawdzającego stan techniczny Przedmiotu zamówienia; ta część może zostać również przeznaczona na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji.

#### **§ 14 Gwarancja i rękojmia**

- 1) Strony zgodnie postanawiają, że okres gwarancyjny bez ograniczeń jej zakresu na wszelkie roboty objęte umową w tym na wszystkie roboty branżowe, na wbudowane wyroby oraz urządzenia licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego wynosi ..... miesięcy.
- 2) W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpłatnych napraw, a w szczególności do bieżącej konserwacji wykonanego przedmiotu umowy oraz utrzymania go w pełnej sprawności technicznej, przeprowadzania bezpłatnych przeglądów technicznych zgodnie z wymogami ich producentów określonymi w warunkach gwarancyjnych i w dokumentacji powykonawczej.
- 1) Strony ustalają że okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy odpowiada okresowi obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotowej umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem zmian wynikających z niniejszego paragrafu.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad tkwiących w zakresie wykonanego przedmiotu umowy, które wystąpią w okresie gwarancji i rękojmi.
- 3) Podjęcie działań przez Wykonawcę zmierzających do usunięcia wad i usterek nastąpi do 4 dni kalendarzowych od zgłoszenia przez Zamawiającego. Natomiast ostateczne usunięcie wad i usterek nastąpi do 30 dni kalendarzowych od momentu zgłoszenia. W uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami eksploatacyjnymi, technologicznymi i technicznymi, Zamawiający może w/w termin przedłużyć.
- 4) Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o okres usuwania wad.
- 5) W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona usunięcia zgłoszonej wady lub usterki w wymaganym terminie, Zamawiający, bez dodatkowego uprzedzenia, ma prawo – niezależnie od uprawnień wynikających z przepisów

kodeksu cywilnego - dokonać jej usunięcia we własnym zakresie i obciążyć kosztami Wykonawcę, z zachowaniem prawa do kary umownej określonej w Umowie.

### **§ 15 Informacje Poufne**

1. Wykonawca oraz osoby ze strony Wykonawcy, wykonujące obowiązki wynikające z Umowy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, do których uzyskają dostęp w związku z wykonywaną Umową. Obowiązek zachowania poufności obowiązuje Wykonawcę oraz inne osoby ze strony Wykonawcy, odpowiedzialne za realizację obowiązków wynikających z Umowy w trakcie obowiązywania Umowy, jak i w terminie 5 lat po jej rozwiązaniu lub zakończeniu jej obowiązywania w inny sposób.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, w szczególności:
  - 1) nieujawniania i niezezwalania na ujawnienie informacji w jakiegokolwiek formie w całości lub w części jakiegokolwiek osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności;
  - 2) zapewnienia, że personel Wykonawcy i inne osoby, którzy będą mieć dostęp do informacji, o których mowa w ust. 1 nie ujawnią i nie zezwolą na ich ujawnienie w jakiegokolwiek formie w całości lub w części jakiegokolwiek osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności;
  - 3) zapewnienia prawidłowej ochrony informacji przed utratą, kradzieżą, zniszczeniem, zgubieniem lub dostępem osób trzecich nieupoważnionych do uzyskania informacji, których mowa w ust. 1 powyżej;
  - 4) przejęcia na siebie wszelkich roszczeń osób trzecich w stosunku do Zamawiającego, wynikających z wykorzystania przez Wykonawcę lub osoby ze strony Wykonawcy, wykonujące obowiązki wynikające z Umowy, informacji uzyskanych w czasie wykonywania Umowy w sposób naruszający jej postanowienia;
  - 5) niewykorzystywania informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej do innych celów niż wykonywanie czynności wynikających z Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o każdym przypadku naruszenia obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu.

### **§ 16 Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od

umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) gdy Wykonawca nie przystąpił do robót lub przerwał roboty, a opóźnienie lub przerwa trwa dłużej niż 15 dni kalendarzowych w stosunku do umówionego terminu,
- 2) gdy Wykonawca nie realizuje robót zgodnie z harmonogramem robót, a opóźnienie w stosunku do harmonogramu robót wynosi więcej niż 15 dni kalendarzowych,
- 3) gdy Wykonawca narusza istotne postanowienia niniejszej Umowy,
- 4) gdy Wykonawca uporczywie lekceważy obowiązki utrzymania bezpieczeństwa, porządku i czystości na placu budowy i jego otoczeniu, pomimo upomnień ze strony Zamawiającego,
- 5) gdy Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy (niezgodny z Umową), pomimo upomnienia ze strony Zamawiającego.
- 6) gdy Wykonawca powierza realizację przedmiotu umowy lub części przedmiotu umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
- 7) gdy Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, pomimo braku zgody Zamawiającego lub wniesienia przez niego sprzeciwu, o którym mowa w Umowie,
- 8) gdy Wykonawca wprowadził na teren budowy i dopuścił do realizacji robót budowlanych Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę, pomimo braku zgody Zamawiającego lub wniesienia przez niego sprzeciwu, o którym mowa w Umowie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca:

- 1) w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od Umowy, sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, materiałów nie wbudowanych według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
- 3) niezwłocznie, nie później niż w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty odstąpienia, usunie z terenu budowy elementy zaplecza.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający:

- 1) dokona odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty, które zostały wykonane w sposób prawidłowy do dnia odstąpienia od Umowy,
- 2) uzgodni z Wykonawcą zakres pozostawienia lub likwidacji zaplecza i zagospodarowania terenu oraz związane z tym koszty,



3) przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.

### **§ 17 Zmiany umowy**

1. W przypadkach przewidzianych w Umowie dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian do Umowy za zgodą Zamawiającego.
2. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, w wyniku których konieczne będzie wydłużenie realizacji Przedmiotu umowy, Strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu umowy, o okres potrzebny do wykonania robót zamiennych, po wprowadzeniu stosownych zmian do Umowy, w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony.
3. W przypadku wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających, ze względów technologicznych prowadzenia robót – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań aby roboty mogły zostać zrealizowane - Strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu umowy po wprowadzeniu stosownych zmian do Umowy, w formie aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony – z zastrzeżeniem, iż okres wydłużenia terminu realizacji nie może być dłuższy niż okres trwania ww. warunków pogodowych powodujących brak możliwości prowadzenia robót.
4. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
5. Zmiany umowy nie mogą wykraczać poza zakres świadczenia określony w niniejszej Umowie.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 1 powyżej mogą dotyczyć:
  - 1) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
  - 2) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
  - 3) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,
  - 4) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych oraz terminu wykonania Umowy,
  - 5) zmiany ilości robót budowlanych, pod warunkiem, że nie wykraczają one poza zakres niniejszej umowy i zasad wiedzy technicznej oraz wartości umowy brutto o której mowa w §8 ust. 1 Umowy,
  - 6) rezygnacji z wykonania części robót budowlanych,
  - 7) zmiany terminu realizacji robót w związku z programem zajęć prowadzonych w budynku prowadzenia robót objętych przedmiotem Umowy.
7. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 6 powyżej, wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub jakiegoś z jej elementów strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją o konieczności, lub nie, zmiany zgłoszenia wykonania robót budowlanych oraz przedmiar i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji projektanta, nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
8. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 6 powyżej, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:

- 1) opis propozycji zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany
  - 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami zawartymi w Umowie , jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
  - 4) opis wpływu zmiany na harmonogram robót i termin wykonania Umowy.
9. Zmiany, o których mowa w ust. 6, mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:
- 1) obniżenie kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkownika) obiektu,
  - 2) poprawa wartości lub podniesienie sprawności ukończonych robót budowlanych,
  - 3) zmiana obowiązujących przepisów,
  - 4) podniesienie wydajności urządzeń,
  - 5) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,
  - 6) wady dokumentacji projektowej, a zmiany są konieczne i niezależne od woli stron,
  - 7) siły wyższej,
  - 8) sprawnej realizacji przedmiotu umowy.
10. W przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych, niemożliwych wcześniej do przewidzenia, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy i których wykonanie spowoduje konieczność wydłużenia terminu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu umowy.
11. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania Umowy, jeżeli zmiana Umowy jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem Umowy przez Wykonawcę – w takim przypadku koszty dodatkowe związane w takimi zmianami ponosi Wykonawca.
12. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji zamówienia w przypadku braku możliwości uzyskania przez Wykonawcę wymaganych uzgodnień, decyzji w terminie umownym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez Wykonawcę należytej staranności.

### **§ 18 Postanowienia końcowe**

1. Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż:
  - 1) administratorem danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę będzie Szkoła Podstawowa nr 234 im. Juliana Tuwima z siedzibą przy ul. Esperanto 5, 01-049 Warszawa, kontakt: w zakresie Ochrony Danych: sp234.sekretariat@edu.um.warszawa.pl
  - 2) Udostępnione przez Wykonawcę dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r., jednakże dane mogą być udostępniane przez Zamawiającego podmiotom upoważnionym do uzyskania informacji na podstawie przepisów ustawy z dnia 6 września 2011 r. o dostępie do informacji publicznej, a

także w celu wypełnienia ciążących na Zamawiającym obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych,

- 3) odbiorcami danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy będą podmioty uczestniczące w postępowaniu zmierzającym do zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego, a następnie jej realizacji, a także podmioty upoważnione zgodnie z powołanymi w pkt 2 aktami prawnymi oraz podmioty przeprowadzające kontrolę wykonania umowy i wypełniania przez Zamawiającego jego obowiązków statutowych;
  - 4) dane osobowe udostępnione przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy przechowywane będą do celów realizacji niniejszej umowy oraz do celów archiwalnych w interesie publicznym, przez okres 10 lat, liczonych od roku kalendarzowego następującego po roku w którym dane osobowe zostały podane.
  - 5) każda osoba, której dane osobowe zostaną przez Wykonawcę udostępnione na podstawie niniejszej umowy ma prawo do żądania od administratora dostępu do nich, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, a także prawie do przenoszenia danych
  - 6) każda osoba, której dane osobowe zostaną przez Wykonawcę udostępnione na podstawie niniejszej umowy ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego
  - 7) podanie danych osobowych wynika z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i jest konieczne do zawarcia i realizacji umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że poinformował osoby, których dane osobowe zostaną przez niego udostępnione na podstawie niniejszej umowy, a także w postępowaniu zmierzającym do jej zawarcia o celu przetwarzania tych danych oraz dysponuje zgodą tych osób na przetwarzanie ich danych osobowych oraz powierzenie ich przetwarzania na potrzeby wykonania niniejszej umowy Zamawiającemu.
  3. Strony oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
  4. W sprawach nie uzgodnionych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
  5. Wszelkie spory jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
  6. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**