

Warszawa 04.05.2018



DFF PROJEKT

Tytuł opracowania :

**Projekt remontu elewacji Szkoły Podstawowej nr 234 im. Juliana Tuwima przy ul. Esperanto 5,
01-049 Warszawa**

Inwestor :

Miasto Stołeczne Warszawa

Reprezentowane przez Dyrektora, **Szkoły Podstawowej nr 234 im. Juliana Tuwima przy
ul. Esperanto 5, 01-049 Warszawa**

Obiekt : Szkoła Podstawowa nr 234 , ul. Esperanto 5 01-049 Warszawa

Kat obiektu IX ,działka nr ew. dz ew. nr 8 w obrębie 60204 , Dzielnica Wola jedn. ewid. 146518_8

Jednostka Projektowa : DFF Projekt – Jacek Fiuk 01-171 Warszawa ul. Młynarska 48

Opracował	Zakres	Podpis
mgr inż. arch. Barbara Próchniewicz – Pudelko uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Upr.MA 055/04MA1645	Architektura	
mgr inż. arch. Jacek Fiuk	Architektura	
mgr inż. Grzegorz Pudelko	Architektura	

Spis treści

1.0. Przedmiot opracowania.....	3
2.0. Inwestor.....	3
3.0. Podstawa i zakres pracowania.....	3
4.0. Opis stanu istniejącego.....	3
5.0. Zagospodarowanie terenu.....	3
6.0. Wpływ Odziaływania.....	3
7.0. Projekt remontu.....	3
7.1. Informacje ogólne.....	3
7.2. Prace przygotowawcze.....	3
7.3. Wykończenie ścian.....	4
7.4. Wykończenie narożników budynku glifów drzwi.....	4
7.5. Gruntowanie powierzchni przed malowaniem.....	4
7.6. Malowanie.....	5
7.7. Malowanie krat okiennych.....	5
7.8. Malowanie murowanych elementów ogrodzenia.....	5
7.9. Instalacja odgromowa.....	5
8.0. Uwagi.....	5
9.1. Uprawnienia Projektanta.....	6
9.2. Zaświadczenie z Izby IARP.....	7
10.0. Fotografie stanu istniejącego.....	11
11.0. Informacja do planu BIOZ.....	20
12.0. Część Rysunkowa.....	23

Opis techniczny:

1.0. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest remont elewacji budynku Szkoły Podstawowej nr 234 im. Juliana Tuwima w Warszawie obejmujący naprawę odspojonych tynków, odmalowanie elewacji. Prace nie obejmują remontu dachu.

2.0. Inwestor.

Miasto Stołeczne Warszawa reprezentowane przez Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 234 im. Juliana Tuwima w Warszawie

3.0. Podstawa i zakres pracowania.

- Umowa z inwestorem;
- Inwentaryzacja fotograficzna;
- Wizja lokalna w terenie oraz ocena stanu technicznego.
- Rysunki inwentaryzacyjne i projektowe

4.0. Opis stanu istniejącego.

Budynek szkoły zlokalizowany jest przy ulicy Esperanto 5 w Warszawie, w Dzielnica Wola na działce nr ew. 8 ew. w obrębie 60204

Budynek został i oddany do użytku w latach sześćdziesiątych

W obiekcie wymieniona została stolarka okienna (okna PCV w kolorze białym)

Elewacja budynku dydaktycznego nie była odnawiana , występują liczne ubytki tynków ,które należy uzupełnić.

5.0. Zagospodarowanie terenu.

Malowanie elewacji nie obejmuje zmian w zagospodarowaniu terenu.

6.0. Wpływ Oddziaływania

Remont elewacji w zakresie opisanym w dokumentacji nie będzie miało negatywnego wpływu na ewentualną zabudowę sąsiednich działek. Ponadto inwestycja nie narusza w żaden sposób interesów osób trzecich.

7.0. Projekt remontu .

7.1. Informacje ogólne.

- 1) Remont elewacje budynku obejmuje :
- 2) Naprawy tynków
- 3) Uszczelnienie i naprawy rynien i rur spustowych
- 4) Malowanie elewacji
- 5) Naprawa instalacji odgromowej (regulacja naciągów)
- 6) Naprawy mocowań i osłon instalacji okablowania biegnącego po elewacji budynku.

7.2. Prace przygotowawcze

Przed rozpoczęciem prac remontowych należy odpowiednio zabezpieczyć istniejące instalacje (m. in.: odgromową, telewizyjną, wentylacyjną, wodociagową – np. hydranty) oraz wykonać tymczasowe odprowadzenie wody opadowej.

Prace remontowe zakładają naprawę zdegradowanych i odspojonych tynków, naprawę tynków przy obróbkach blacharskich cokołach; okapie ; naprawę odspojień i ubytków tynków na ścianach oraz odmalowanie całości elewacji .

Podłoże pod malowanie należy odpowiednio przygotować, powinno być nośne, równe, oczyszczone z powłok antyadhezyjnych (takich jak m.in.: kurze, pyły, bitumy, tłuszcze) oraz wolne od agresji chemicznej oraz biologicznej (w przypadku agresji biologicznej o charakterze powierzchniowym można zastosować preparat który likwiduje skażenie mikrobiologiczne, służy do niszczenia alg, grzybów (wskazane wykonanie badań mykologicznych na rodzaj grzybów i zastosowanie odpowiedniego preparatu) i mchów na ścianach budynków. Łuszczące i odspajające się warstwy wierzchnie należy usunąć.

Wszelkie odspajające się i nienośne warstwy tynku i farb należy bezwzględnie usunąć.

Gruz powstały w trakcie robót należy na bieżąco usuwać i składować z dala od ścian.

Przed aplikacją tynków podłoże należy dokładnie oczyścić w sposób mechaniczny.

7.3. Wykończenie ścian.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin ustalono następujący zakres czynności

W przypadku całkowitego skucia tynków (na fragmentach ścian) lub widocznych ubytków tynków odkrywających cegłę należy zastosować :

- Obrzutkę - Gruboziarnista mineralna do wykonania cienkowarstwowej warstwy szczepnej np. (4 mm – 50% krycia)
- tynk cementowo wapienny przeznaczony do nakładania mechanicznego lub aplikacji ręcznej. Całość wyrównać.

W przypadku usuwania stosunkowo małych ubytków, zaleca się zastosowanie

Mineralną szpachlówkę elewacyjną, z przeznaczeniem :

Do szpachlowania i wyrównywania szorstkich i nierównych podłoży oraz naprawy uszkodzonych powierzchni tynku i betonu, szpachlowania spękanych powierzchni tynków w postaci rys skurczowych i technologicznych oraz małych pęknięć w spoinach pionowych i poziomych z zastosowaniem siatki lub bandaży wzmacniających oraz do wyrównywania malowanych powierzchni muru licowego.

Maksymalna grubość warstwy: 10 mm w przypadku szpachlowania powierzchni, 20 mm przy naprawie ubytków.

Miejsca nie wymagające skucia a jedynie uzupełnienia ubytków i rys należy naprawić przy użyciu

Mineralnej szpachlówki elewacyjnej, z przeznaczeniem :

Do szpachlowania wyrównującego szorstkich i nierównych podłoży oraz naprawy uszkodzonych powierzchni tynku i betonu, szpachlowania spękanych powierzchni tynków w postaci rys skurczowych i technologicznych oraz małych pęknięć w spoinach pionowych i poziomych

z zastosowaniem siatki lub bandaży wzmacniających oraz do wyrównywania malowanych powierzchni muru licowego.

Układanie siatki zbrojącej: Szpachlówkę, nanieść warstwą na grubość ok. 6 mm. Ułożyć siatkę zbrojącą z 10 cm

zakładem i mocno zatopić w szpachlówkę. Całą powierzchnię zaszpachlować i dokładnie wygładzić stalową pacą. Siatka powinna być niewidoczna. Po upływie krótkiego czasu przeznaczonego na związanie usunąć ew. nadmiar szpachlówki i wystające włókna. W przypadku zamiaru filcowania powierzchni konieczne jest nałożenie drugiej warstwy o grubości ok. 3 mm po ok. 24 godzinach od ułożenia siatki. Po krótkim związaniu powierzchni należy równomiernie zacierać.

7.4. Wykończenie narożników budynku gładzi drzwi.

Do wykańczania naroży zastosować listwy narożne z metali nierdzewnych, listwy narożne wzmocnione tkaniną oraz narożniki do wykańczania tynków. W przypadku układania siatki zbrojącej na większej powierzchni ścian należy doprowadzić ją do krawędzi listwy. Listwy narożne i narożniki do wykańczania tynków można układać na szpachlówce opisanej powyżej lub odpowiedniej zaprawie.

7.5. Gruntowanie powierzchni przed malowaniem

Grunt pod malowanie: Jako grunt zastosować specjalny środek gruntujący z dodatkiem białego pigmentu do wykonywania kryjących podkładów pod farby dyspersyjne, silikonowe, dyspersyjno-silikatowe na mineralnych powierzchniach zewnętrznych oraz na starych warstwach tynków.

Minimalne parametry gruntu nie powinny być niższe od podanych wartości :

Przenikanie pary wodnej: $sd-H_2O = 0,06m$ (duże)

Przepuszczalność wody: $w = 0,05 [kg / (m^2 \cdot h \cdot 0,5)]$

Rozkład kolorów na elewacji pokazano na załączonych rysunkach.

7.6. Malowanie

Do stosowania przewidziano:

silikonową farbę fasadową przeznaczoną do wykonywania powłok elewacyjnych na podłożach gładkich lub fakturowanych, zapewniającą minimalne własności wg. normy PN EN 1062

Gęstość: ok. 1,6 g/cm³

Granulacja: < 100 µm, S1

Grubość warstwy suchej: 100–200 µm, E3

Kategoria przepuszczalności wody: (wartość-w): $\leq 0,1$ [kg/(m² · h^{0,5})] W3

Przenikanie pary wodnej (wartość -sd): Przenikanie pary wodnej (wartość- sd)
(wartość-sd): < 0,14 m , V1

Zgodnie z Dyrektywą UE wartość dopuszczalna maksymalnej zawartości LZO (lotnych związków organicznych) maksymalnie 40 g/l LZO.

Rozkład kolorów na elewacji pokazano na załączonych rysunkach.

7.7. Malowanie krat okiennych

Kraty zabezpieczające zamontowane są w oknach Sali gimnastycznej oraz w części bud głównego . Przygotowanie podłoża polega na usunięciu luźnych oraz łuszczące się fragmenty materiałów za pomocą szczotek drucianych ręcznych lub mechanicznych.

Przygotowane podłoże należy pomalować farbą podkładową o właściwościach antykorozyjnych , a następnie farbą chlorokalcukową.

7.8. Malowanie murowanych elementów ogrodzenia

Przygotowanie podłoża części murowanych ogrodzenia , jak w przypadku elewacji budynku oczyszczone z powłok antyadhezyjnych (takich jak m.in.: kurze, pyły, bitумы, tłuszczy) oraz wolne od agresji chemicznej oraz biologicznej łuszczące i odpajające się warstwy wierzchnie należy usunąć.

Uzupełnienie ubytków jak w przypadku elewacji z zastosowaniem szpachłówki.

Jako grunt zastosować specjalny środek gruntujący z dodatkiem białego pigmentu do wykonywania kryjących podkładów pod farby dyspersyjne, silikonowe, dyspersyjno-silikatowe na mineralnych powierzchniach zewnętrznych oraz na starych warstwach tynków.

Minimalne parametry gruntu nie powinny być niższe od podanych wartości :

Przenikanie pary wodnej: sd-H₂O= 0,06m (duże)

Przepuszczalność wody: w=0,05[kg/(m² · h^{0,5})]

Malowanie dekoracyjne za pomocą farb silikonowych jak w przypadku elewacji budynku.

7.9. Instalacja odgromowa

Naprawa i uzupełnienie instalacji odgromowej zwodów pionowych , zwody pionowe naprężane montowane na wspornikach. Złącze kontrolne wykonać na ścianie na wysokości ok. 50 cm ponad terenem. Złącza kontrolne połączyć z uziomem pionowym płaskownikiem FeZn 25x4mm układanym na ścianie oraz w gruncie. Wykonać uziom pionowy. Zwody rozmieścić wg aktualnej lokalizacji Instalację wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Po zakończeniu prac wykonać pomiary.

8.0. Uwagi.

- Powyższe prace należy wykonywać przy użyciu rozwiązań tzw. systemowych co oznacza użycie na każdym etapie wykonania napraw elewacji wyrobów tego samego producenta.
- Należy zachować usytuowanie istniejących otworów wentylacyjnych, brakujące kratki wymienić na nowe w kolorze

zgodnym z kolorem tynku na którym znajduje się dana kratka.

- Poprowadzoną po wierzchu instalację elektryczną należy wykonać jako podtynkową. Należy zachować usytuowanie włączników i urządzeń . Należy zachować usytuowanie istniejących kamer.
- Należy zachować usytuowanie istniejących uchwytów na flagi. Uchwyty wymienić na stalowe malowane proszkowo na kolor grafitowy RAL 7024.
- Należy zachować usytuowanie istniejących tablic z nazwą szkoły i godłem państwa

9.0. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art.20 ust.4 Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133,1200, z 2015 r. poz. 151, 200, 443, 528), niniejszym oświadczam, że projekt w branży architektoniczno-budowlanej: **Remontu Elewacji Szkoły Podstawowej nr nr 234 im. Juliana Tuwima przy ul. Esperanto 5, w Warszawie** został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
Jednocześnie oświadczam, że projekt ten jest kompletny i może służyć celowi, jakiemu jest przeznaczony.

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Barbara Próchniewicz Pudełko

Warszawa 04.05.2018r.

9.1 Uprawnienia Projektanta



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
ul. Królewska 27, pok. 323, 00-060 Warszawa

numer sprawy: MA/KK/058/04
numer ewidencyjny uprawnień: MAJ055/04

Warszawa, dnia 8 czerwca 2004 roku

DECYZJA NR KK/058/04

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r., Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660), oraz rozporządzenie Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, zm.: Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 i z 2002 r. Nr 134, poz. 1130), po rozpatrzeniu wniosku i na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

stwierdza się, że

Pani/Pan magister inżynier architekt **BARBARA MAŁGORZATA PRÓCHNIEWICZ – PUDEŁKO**
urodzona/y dnia 8 marca 1968 r.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA

arch. Antoni Beill

Wiceprzewodniczący OKK MOIA

arch. Edward Wysocki

Sekretarz OKK MOIA

arch. Tomasz Błuszkowski

Członek OKK MOIA

arch. Janusz Pachowski

Członek OKK MOIA

arch. Andrzej Sowa

Członek OKK MOIA

arch. Anna Wajterska – Talarczyk

Członek OKK MOIA

arch. Krzysztof Zerosławski

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: BARBARA MAŁGORZATA PRÓCHNIEWICZ – PUDEŁKO
2. Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa
3. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
 - Okręgowa Rada Izby Architektów.
4. a.a.



9.2 Zaświadczenie z Izby IARP

10.0. Fotografie stanu istniejącego